



# Акционерное общество «ЗАСТРОЙЩИК.27» (АО «ЗАСТРОЙЩИК.27»)

## ИЗВЕЩЕНИЕ

«31» марта 2025г.

г. Хабаровск

№ 1

АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» проводятся мероприятия по отбору юридических лиц для определения в качестве покупателя долей уставного капитала ООО «НАБЕРЕЖНАЯ» - дочернего общества АО «ЗАСТРОЙЩИК.27».

Стоимость долей уставного капитала – 50 000 руб.

Справочная информация:

ООО «НАБЕРЕЖНАЯ» ИНН 2700030124 является инициатором Частной концессионной инициативы (далее – ЧКИ), по созданию объекта «Набережная в Центральном районе г. Хабаровска на участке от речного вокзала до ул. Запарина (V этап).  
ЧКИ заявлено – 17.05.2024

ЧКИ Одобрена инвестиционным советом при Правительстве края – 23.08.2024

Проведены переговоры – с 24.10.2024 по 19.02.2025

Проект КС размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 26.02.2025 (окончание размещения – 12.04.2025)

Объект реализуется в рамках программы "Дальневосточная концессия" (включена в протокол заседания президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока от 20.08.2024 № 8пр).

Управляющая организация: АО "ЗАСТРОЙЩИК.27", ИНН 2722125475, генеральный директор Фрейман Наталья Владимировна, ИНН 272112097121.

Состав учредителей: АО "ЗАСТРОЙЩИК.27", ИНН 2722125475 (99 %, генеральный директор Фрейман Наталья Владимировна, ИНН 272112097121), АНО "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" ИНН 2721146842 (1 %, директор Заливацкий Руслан Анатольевич, ИНН 772201370792)

Проектная документация (далее – ПД): разработана, 25.10.2024 получено положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза" № 27-1-1-3-062992-2024.

**Сроки:**

- принятие распоряжения Правительства края о заключении КС: **апрель 2025 г.;**
- заключение КС: **апрель 2025 г.;**
- реализация КС: 12 лет с даты заключения КС (I квартал 2037 г.);
- строительство: 24 месяца с даты заключения КС (I квартал 2027 г.);
- предоставление земельного участка – **апрель – май 2025 г.**
- предполагаемые сроки выхода на СМР: **май - июнь 2025 г.**

**Общие параметры (показатели) Объекта:**

- линейный объект (набережная), протяженность 297,5 метров;
- гидротехническое сооружение III класса;
- здание автостоянки (2 этажа, 4 390 кв. м, строительный объем – 10900 куб. м);
- обзорная площадка 65,5 м.

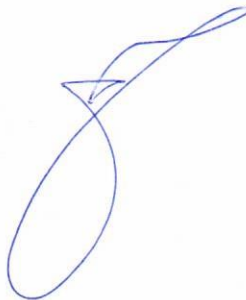
**Сметная стоимость – 2 093,94** млн. руб. (с НДС) в уровне цен IV квартала 2023 года (в соответствии с заключением ФАУ "Главгосэкспертиза" № 27-1-1-3-062992-2024 от 25.12.2024).

Задолженность по состоянию на 31 марта 2025 года по обязательствам ООО «НАБЕРЕЖНАЯ» составляет – 6 239 709 (шесть миллионов двести тридцать девять тысяч семьсот девять) рублей, 67 копеек.

Срок приема заявлений – не позднее 14:00, 03 апреля 2025г.

Заявление (в свободной форме) направляется в адрес АО «ЗАСТРОЙЩИК.27», на бумажном или электронном носителе по адресу 680038, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 107, офис 219, тел: +7(4212) 45-01-03 [27stroyka@mail.ru](mailto:27stroyka@mail.ru)

Генеральный директор



Н.В. Фрейман

Положение о порядке рассмотрения заявлений и отбора юридических лиц для определения в качестве покупателя долей уставного капитала ООО «НАБЕРЕЖНАЯ» - дочернего общества АО «ЗАСТРОЙЩИК.27».

1. Порядок размещения извещения и направлений заявлений.

1.1. АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» размещает извещение о проведении отбора Претендентов по приобретению долей уставного капитала ООО «НАБЕРЕЖНАЯ» дочернего общества АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" - <https://stroyka27.ru/>.

2. Порядок рассмотрения Заявлений.

2.1. Рассмотрение Заявлений Претендентов осуществляет Наблюдательный совет АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» (далее – Совет)

2.2. В случае если на участие в отборе подана только одна заявка, Совет проводит оценку Претендента по критериям, установленным пунктом 4.1 Порядка, и принимает решение в соответствии с разделом 5 Порядка.

3. Порядок отбора Претендентов

3.1. Совет в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, на участие в отборе, рассматривает их на заседании Совета и проводит оценку Претендентов по следующим критериям:

1) Государственная регистрация юридического лица претендента:

- На территории Хабаровского края – 20 баллов;
- В других регионах РФ – 10 баллов.

2) Наличие в штате работников:

- 200 человек и более – 20 баллов;
- менее 200 человек – 10 баллов.

3) Среднегодовая выручка за последние 3 года:

- не менее 1 миллиарда рублей – 20 баллов;
- менее 1 миллиарда рублей – 10 баллов.

4) Наличие в собственности строительной техники:

- Не менее 50 ед. – 20 баллов;
- Менее 50 ед. – 10 баллов.

3.2. Претенденту, который набрал наибольшее количество баллов, присваивается первый номер.

3.3. В случае если по итогам проведения оценки Претендентов в соответствии с пунктами 4.1., настоящего раздела несколько Претендентов имеют одинаковое наибольшее количество баллов, первый номер присваивается

Претенденту, заявка которого поступила первой.

4. Определение Претендента.

4.1. Победителем отбора признается Претендент, которому присвоен первый номер.

Совет принимает решение о признании Претендента прошедшим отбор и заключении с победителем отбора (единственным участником) договора купли – продажи долей уставного капитала ООО «НАБЕРЕЖНАЯ».

4.2. Совет ведет протокол отбора (далее — протокол), который оформляется секретарем Совета и утверждается председателем Совета в день заседания.

Протокол размещается на сайте АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения протокола.