



Акционерное общество «ЗАСТРОЙЩИК.27» (АО «ЗАСТРОЙЩИК.27»)

ПРИКАЗ

21 июля 2025г.

№ 05

г. Хабаровск

О проведении торгов на право заключения договора «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», распоряжением Правительства Хабаровского края № 306-рп от 02.06.2025 года, «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести электронные торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе пересечения пр. Октябрьский и ул. Дзержинского в городском округе "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края» (далее - торги, конкурс).
2. Установить срок проведения торгов - не позднее 2 (двух) месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Установить начальную цену предмета конкурса в размере 3 956 955 (три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей, определенную, в соответствии с отчетом № 3-229-25Х от 21.07.2025г. «Об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за пользование земельными участками».
4. Определить, что обязательным условием для участия в аукционе является внесение задатка в размере 3 956 955 (три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей, что составляет 100 % от начальной цены предмета конкурса. Срок и порядок внесения задатка указываются в извещении о проведении торгов, размещаемом на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о

проведении торгов(www.torgi.gov.ru), на официальном сайте АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» - www.stroyka27.ru

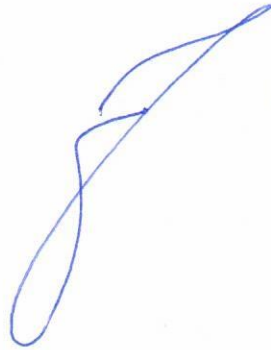
5. По результатам конкурса заключить договор о комплексном развитии с победителем конкурса либо с иным участником аукциона, определяемым в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Организовать повторные торги в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом условия торгов и (или) условия договора о комплексном развитии территории, право, на заключение которого будет являться предметом повторных торгов, могут быть изменены.

7. Обнародовать настоящий приказ путем опубликования (размещения) на официальном сайте АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» - www.stroyka27.ru

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на себя, генерального директора АО «ЗАСТРОЙЩИК.27» - Фрейман Н.В.

Генеральный директор



Н.В. Фрейман