

Соглашение

о реализации решения Правительства Хабаровского края о комплексном развитии территории

" ____ " _____ 2025

г. Хабаровск

Министерство строительства Хабаровского края, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице и.о. министра строительства Хабаровского края Зотеевой Анастасии Геннадиевны, действующего на основании Положения о министерстве строительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10 апреля 2009 г. № 126-пр, с одной стороны и, _____, именуемый в дальнейшем "Оператор КРТ", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края", распоряжения Правительства Хабаровского края от _____ № ____-рп "О комплексном развитии _____" (далее – решение о комплексном развитии территории) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом Соглашения является деятельность Сторон по реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1.2 настоящего соглашения (далее – Территория комплексного развития).

1.2. Сведения о местоположении Территории комплексного развития:

_____.

1.3. Сведения о площади и границах Территории комплексного развития приведены в приложении № 1 к настоящему соглашению.

1.4. Кадастровая стоимость земельного участка (кадастровый номер _____), (земельных участков (кадастровые номера _____), являющегося (являющихся) Территорией комплексного развития, составляет: _____.

1.5. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции приведен в приложении № 2 к настоящему соглашению.

Вариант, в случае отсутствия таких объектов:

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах Территории комплексного развития отсутствуют объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции.

1.6. Перечень объектов, подлежащих строительству в границах Территории комплексного развития, приведен в приложении № 3 к настоящему соглашению.

1.7. Сведения о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования (*при наличии*)_____.

1.8. Сведения об объеме строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, в том числе жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с настоящим Соглашением, а также условие о размещении на первых этажах указанных жилых домов нежилых помещений приведены в приложении № 4 к настоящему соглашению.

1.9. Иные сведения (*при наличии*)_____.

1.10. Термины и понятия, используемые в настоящем соглашении, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Хабаровского края.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Оператор КРТ самостоятельно и (или) путем заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 3¹ статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) путем привлечения к реализации решения своего дочернего общества (дочерних обществ) в пределах максимальных сроков выполнения обязательств, обязуется:

2.1.1. В течение _____ месяцев с даты принятия решения о комплексном развитии территории обеспечить снос и снятие с государственного кадастрового учета, а также демонтаж указанных в п. 1.5 настоящего соглашения объектов, расположенных на Территории комплексного развития (*при наличии*).

2.1.2. В срок до (*указать конкретную дату*)_____ подготовить и представить на утверждение администрации _____ документацию по планировке Территории комплексного развития в части, составляющей предмет соглашения (далее – Документация по планировке территории комплексного развития), в соответствии с нормативными правовыми актами, решением о комплексном развитии территории.

При подготовке Документации по планировке территории комплексного развития предусмотреть:

1) в соответствии с частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план _____, Правила землепользования и застройки _____ (*указать муниципальное образование*), подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки;

2) образование с учетом действующих нормативных правовых актов земельного участка (земельных участков) для строительства (размещения) в границах территории комплексного развития одного или нескольких отдельно стоящих капитальных объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для _____ (*указать объекты и их характеристики: количество мест и т.д.*);

3) в соответствии с частью 13 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях осуществления комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект организации дорожного движения может разрабатываться в составе проекта планировки территории;

4) минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах Территории комплексного развития – не менее _____ кв. м, в том числе не менее _____ кв. м жилых и не менее _____ кв.м нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в границах территории комплексного развития). Максимальная площадь жилого фонда многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) должна быть определена документацией по планировке территории;

5) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

6) выполнение работ по благоустройству территории: благоустройство озелененных территорий (зеленых зон) общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации; благоустройство и озеленение улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней

территорий; благоустройство и озеленение территорий проектов жилого и нежилого назначения, в том числе пешеходных зон, озеленённых территорий с детскими игровыми и спортивными площадками, площадками для отдыха, хозяйственными площадками, внутриквартальными проездами и местами парковки автомобилей территорий;

7) пересечения и (или) примыкания к автомобильным дорогам с учетом технических требований и условий, выданных _____ либо иным уполномоченным органом;

8) _____.

2.1.3. Доработать и повторно направить доработанную Документацию по планировке территории комплексного развития на утверждение администрации _____ в течение _____ с даты направления администрацией _____ замечаний к ней (при наличии).

2.1.4. Направлять в Министерство на согласование Документацию по планировке территории комплексного развития, а также любые изменения в Документацию по планировке территории комплексного развития, в том числе на образование земельных участков в границах Территории комплексного развития, до их утверждения администрацией _____.

2.1.5. В течение _____ месяцев с даты утверждения Документации по планировке территории комплексного развития обеспечить образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, постановку образованных земельных участков на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, провести необходимые действия для осуществления государственной регистрации ограничений (обременений, включая сервитуты) на земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания Территории комплексного развития.

2.1.6. В срок _____ с даты исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 2.1.5 настоящего пункта, обратиться в уполномоченный исполнительный орган Хабаровского края (орган местного самоуправления) для заключения договора (договоров) аренды земельных участков в отношении образуемых земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.7. Разработать, согласовать и представить для утверждения в _____ комплексную схему инженерного обеспечения территории, разработанную в соответствии с утвержденными схемами электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, размещения сетей связи _____. Комплексная схема инженерного обеспечения территории может быть разработана в составе Документации по планировке территории комплексного развития.

2.1.8. Выполнить мероприятия, связанные с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной Документации по планировке территории комплексного развития.

2.1.9. Архитектурно-строительное проектирование и жилищное строительство осуществлять с учетом требований:

- _____;
- _____;
- _____.

2.1.10. До (события или даты) согласовать с Министерством проектные и архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе колористические решения и применяемые в строительстве материалы. При наличии замечаний Министерства Оператор КРТ обязан внести необходимые исправления и повторно направить их в адрес Министерства на согласование.

2.1.11. Осуществить строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства на Территории комплексного развития, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории комплексного развития, в определенные на основании указанной документации этапы и сроки осуществления строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

2.1.12. Осуществить строительство автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, иных объектов в границах Территории комплексного развития, включая пересечения, примыкания, в соответствии с проектом организации дорожного движения.

2.1.13. В течение _____ месяцев с даты заключения настоящего Соглашения (или в срок _____) осуществить в границах Территории комплексного развития строительство:

- многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) общей площадью не менее _____ кв. метров;

- _____.

2.1.14. В срок _____ с даты получения разрешения на ввод объекта(ов) в эксплуатацию безвозмездно передать в собственность Хабаровского края _____ жилых помещений: *(указать количество и характеристики жилых помещений)*

- _____;
- _____.

Все передаваемые жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности,

экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям _____
(или указать иные характеристики жилых помещений, планируемых к передаче в собственность края).

В случае превышения площади жилых помещений, фактически переданных в собственность Хабаровского края, по сравнению с площадью, установленной настоящим подпунктом, возмещение (компенсация) за счёт краевого бюджета не производится.

2.1.15. После окончания строительства и ввода в эксплуатацию безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры:

- _____;
- _____.

2.1.16. В срок _____ обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации *(предусматривается в случае комплексного развития территории жилой застройки).*

2.1.17. В срок _____ создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. *(предусматривается в случае комплексного развития территории жилой застройки).*

2.1.18. В срок _____ выплатить гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. *(предусматривается в случае комплексного развития территории жилой застройки).*

2.1.19. До ввода в эксплуатацию объектов, построенных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, выполнить мероприятия по благоустройству территории:

- _____;
- _____.

2.1.20. После окончания строительства (ввода в эксплуатацию):

1) подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Хабаровского края на объекты:

- _____;
- _____.

В целях безвозмездной передачи в собственность Хабаровского края объектов, указанных в настоящем подпункте, Оператор КРТ обязан безвозмездно предоставить в министерство имущества края

(указать какие документы: тех паспорта и т.д.).

2.1.21. Осуществлять снос зеленых насаждений на основании разрешения _____ (уполномоченный орган).

2.1.22. Предоставить Министерству в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения письменную информацию о контактном лице, уполномоченном на взаимодействие со структурными подразделениями Министерства (при наличии такого лица) по исполнению настоящего соглашения, с указанием его должности, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), контактных телефонов, адреса электронной почты.

2.1.23. Уведомлять Министерство:

- о получении разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в течение 5 календарных дней с момента получения такого разрешения с приложением копии соответствующего документа;

- о государственной регистрации права собственности (перехода права собственности) на объекты капитального строительства или помещения в них (для многоквартирных жилых домов) в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты такой регистрации с приложением копии соответствующей выписки из ЕГРН.

2.1.24. Предоставить Министерству в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты привлечения иных лиц, письменную информацию о привлеченном лице (лицах) и об обязательствах такого лица, указанных в пункте 2.2.3 настоящего соглашения по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением соглашения.

2.1.25. Ежеквартально предоставлять Министерству письменный отчет об исполнении настоящего соглашения.

2.1.26. Не позднее 1 марта ежегодно и до истечения срока действия соглашения предоставлять в Министерство письменный отчет за подписью руководителя с приложением подтверждающих документов (надлежащим образом заверенных копий) о мероприятиях по исполнению настоящего соглашения и об объеме финансирования работ, предусмотренных Соглашением.

2.1.27. В ходе комплексного развития территории соблюдать требования нормативных правовых актов, решения о КРТ, настоящего Соглашения и договора аренды земельного участка (земельных участков).

2.2. Оператор КРТ вправе:

2.2.1. Запрашивать у Министерства необходимую информацию для исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

2.2.2. Осуществлять поэтапное строительство на Территории комплексного развития. Строительство может происходить поэтапно в соответствии с Документацией по планировке территории комплексного развития по мере формирования земельных участков.

2.2.3. Привлекать к исполнению настоящего соглашения иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного

вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением соглашения. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Оператор КРТ отвечает, как за свои собственные действия (бездействия).

2.2.4. Исполнить обязательства по Соглашению до истечения установленного соглашением срока.

2.2.5. _____.

2.3. Министерство обязуется:

2.3.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Оператором КРТ обязательств по настоящему соглашению.

2.3.2. Рассмотреть подготовленную оператором КРТ Документацию по планировке территории комплексного развития или изменения в нее, в том числе на соответствие требованиям к параметрам и характеристикам планируемого развития территории в соответствии с настоящим соглашением, и в срок не более десяти рабочих дней со дня ее представления в Министерство представить Оператору КРТ в письменной форме согласование либо обоснованные возражения.

2.3.3. Рассмотреть проектные решения документации по планировке территории, проектные и архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе колористические решения и применяемые в строительстве материалы, и в срок не более десяти рабочих дней со дня их представления в Министерство представить Оператору КРТ в письменной форме согласование либо обоснованные возражения.

2.3.4. Оказывать содействие Оператору КРТ в получении необходимых решений и согласований в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- об утверждении администрацией _____ Документации по планировке территории комплексного развития, о выдаче в сроки, установленные действующим законодательством, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- о принятии уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края (органом местного самоуправления) решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

- о предоставлении уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края (органом местного самоуправления) после выполнения Оператором КРТ обязательства, предусмотренного подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего раздела, в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной Документацией

по планировке территории комплексного развития, а также о выдаче ими в соответствующих случаях разрешения на использование земель и земельных участков, в сроки, установленные действующим законодательством.

2.4. Министерство вправе:

2.4.1. Требовать от Оператора КРТ устранения выявленных Министерством нарушений условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Потребовать возмещения убытков у Оператора КРТ, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему соглашению.

2.4.3. Получать от Оператора КРТ отчеты о ходе исполнения обязательств по настоящему соглашению.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от настоящего соглашения в случаях, предусмотренных пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия Соглашения – _____ лет с даты принятия решения о комплексном развитии территории.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению Оператор КРТ согласно статье 330 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется уплатить Министерству:

- пению за просрочку Оператором КРТ сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами _____ настоящего Соглашения в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от кадастровой стоимости земельного участка/земельных участков (кадастровый номер/кадастровые номера _____), указанной в пункте 1.4 настоящего соглашения;

- штраф за неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами _____ настоящего соглашения, в размере _____ тысяч рублей _____ копеек/____ (вариант: процента от кадастровой стоимости земельного участка, указанной в пункте 1.4 настоящего соглашения),

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим соглашением срока исполнения обязательства.

Штраф начисляется в случае установления факта неисполнения Оператором КРТ предусмотренного настоящим Соглашением обязательства,

в том числе какого-либо мероприятия, предусмотренного документацией, за исключением просрочки исполнения такого обязательства, и устанавливается в виде фиксированной суммы. За неисполнение одного и того же обязательства штраф может быть начислен единожды.

4.3. При выявлении нарушении оператором КРТ условий соглашения Министерство направляет Оператору КРТ требование (претензию) об уплате неустойки (штрафа, пени).

4.4. В случае неисполнения Оператором КРТ в течение 10 рабочих дней со дня получения требования, указанного в пункте 4.3 настоящего Соглашения, Министерство принимает меры по взысканию штрафных санкций в судебном порядке.

4.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с пунктом 2 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если соответствующая сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в том числе при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных в установленном законом порядке. При этом о наступлении таких обстоятельств соответствующая сторона Соглашения обязана предупредить вторую сторону в течение пяти рабочих дней с момента их наступления. Срок исполнения обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается равнозначно сроку их действия или на иной срок по договоренности Сторон.

4.7. Оператор КРТ предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде _____.

5. Порядок расторжения Соглашения, внесения изменений в Соглашение, разрешения споров

5.1. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Министерство вправе отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнения Оператором КРТ обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.2, 2.1.11, 2.1.14, 2.1.15 (2.1.15 – 2.1.18 – по КРТ жилой застройки) пункта 2.1 раздела 2 настоящего Соглашения, в соответствии с частью 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- если Оператор КРТ своевременно не приступает к исполнению обязательств (реализации мероприятий) или исполняет их настолько медленно, что окончание реализации мероприятий к установленному настоящим Соглашением сроку не представляется возможным.

В таком случае Оператор КРТ обязан возместить Министерству убытки, причиненные неисполнением обязательств по настоящему соглашению, в полном объеме.

5.3. В случаях, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

5.4. Односторонний отказ от Соглашения осуществляется путем уведомления Министерством Оператора КРТ об отказе от Соглашения. Соглашение прекращается с момента получения данного уведомления Оператором КРТ.

5.5. Соглашение считается расторгнутым по соглашению Сторон с момента заключения такого соглашения.

5.6. При расторжении Соглашения в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Соглашения.

5.7. Изменение и дополнение настоящего Соглашения возможно осуществлять в пределах срока его действия. Все изменения в настоящее соглашение, включая изменения в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и обязательными к исполнению. Изменения вступают в силу с даты подписания Сторонами.

5.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Соглашения, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

5.9. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня внесения изменений с последующим заключением дополнительного Соглашения.

В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и эта Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим пунктом, другая Сторона Соглашения будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этой Стороной по реквизитам, указанным в Соглашении.

6.3. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории, в соответствии с утвержденной документацией по

планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств.

Завершение каждого отдельного этапа работ подтверждается Актом о частичной реализации соглашения, который подписывается Оператором КРТ и Министерством.

6.4. Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного мероприятия, при условиях: соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата, отсутствия дополнительных обременений для принимающей стороны.

6.5. Истечение сроков выполнения отдельных обязательств не освобождает сторон от необходимости исполнить обязательства в полном объеме.

6.6. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Приложения к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

7.1. Приложение № 1. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию.

7.2. Приложение № 2. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, реконструкции **(при наличии)**

7.3. Приложение № 3. Перечень объектов, подлежащих строительству в границах Территории комплексного развития.

7.4. Приложение № 4. Сведения об объеме строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития, в том числе жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с настоящим Соглашением, а также условие о размещении на первых этажах указанных жилых домов нежилых помещений.

8. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

Министерство:

Оператор КРТ:

М.П.

М.П.